

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.12,

ул. Химиков д.12,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3158,3		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2847,1		
	в том числе: муниципальное жилье	311,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,88		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г.	12,85		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		26678	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	506528	465694	91,9
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			51164
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			35626
	из них:			
	содержание лестничных клеток			35626
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			142220
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			34299
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3032
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3128
	Аварийному обслуживанию	79589
	Обслуживание счетчика т/э	22171
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>2274</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>6330</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>64429</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>82432</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>4548</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>10884</b>
	в том числе:	
	ремонт кровли - кв.48 (май 2017г)	1740
	ремонт оконной рамы, остекление -1,9 м2 (июнь 2017г)	1169
	ремонт кровли, кв.50 -4 м2 (июль 2017г)	3125
	1-й под.- остекление -0,88м2 (ноябрь 2017г)	599
	заделка подвальных окон -2,5м2 (декабрь 2017г)	4251
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>399907</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018 г.</b>	<b>67512</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.